

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP

1. Descrição da Necessidade da Contratação:

A presente contratação visa atender à necessidade de construção do prédio da Oficina Ortopédica na Policlínica Cel. Libório Gomes da Silva, localizada na cidade de Camocim/CE. A demanda surge da carência de estrutura adequada para o atendimento de pacientes com necessidades ortopédicas na região, visando proporcionar um espaço adequado e equipado para a realização de procedimentos médicos e terapêuticos.

2. Demonstração da Previsão da Contratação no Plano de Contratações Anual:

Observou-se que a contratação para a execução dos serviços de construção do referido prédio não está aprovada no Plano de Contratações Anual (PCA) vigente. Devendo ser solicitado à autoridade competente a inclusão desta contratação no referido plano, a fim de garantir o alinhamento com o planejamento estratégico da Administração para melhoria da infraestrutura de saúde na região.

3. Requisitos da Contratação:

a) Experiência e Capacidade Técnica:

- A empresa contratada deverá comprovar experiência prévia na execução de obras similares, demonstrando capacidade técnica e operacional.
- Será avaliado o histórico da empresa em projetos semelhantes, bem como sua capacidade de gerenciamento de obras e cumprimento de prazos.

b) Regularização e Habilitação:

- A empresa deverá apresentar documentação que comprove sua regularidade fiscal, trabalhista e previdenciária, bem como sua habilitação para a realização de obras públicas.

c) Conformidade com Normas Técnicas:

- É fundamental que a empresa cumpra integralmente as normas técnicas e regulamentares aplicáveis à construção civil, garantindo a segurança estrutural, funcionalidade e durabilidade do prédio.
- Será exigido o cumprimento das normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) e demais legislações pertinentes, assegurando a qualidade da obra e o atendimento aos padrões estabelecidos.

d) Garantias Financeiras e Técnicas:

- A empresa deverá apresentar garantias financeiras e técnicas suficientes para assegurar a conclusão da obra dentro dos padrões estabelecidos.
- Serão avaliadas as condições de capacidade financeira da empresa, bem como a disponibilidade de recursos humanos e materiais necessários para a execução da obra.

e) Comprometimento com a Qualidade e Prazos:

- A contratada deverá demonstrar compromisso com a qualidade dos serviços prestados, assegurando o cumprimento dos padrões de qualidade estabelecidos no projeto.

- Será exigido o cumprimento rigoroso dos prazos de execução, garantindo a entrega do prédio da Oficina Ortopédica dentro do cronograma previsto, minimizando possíveis impactos e transtornos à comunidade e aos usuários.

4. Estimativas das Quantidades para a Contratação:

Estima-se a construção de um prédio com área total de 585m². As quantidades de materiais e mão de obra necessárias serão detalhadas no projeto executivo, contemplando as exigências técnicas e as necessidades específicas da obra.

5. Levantamento de Mercado:

Considerando a complexidade e a magnitude da construção do prédio da Oficina Ortopédica na cidade de Camocim/CE, a solução mais viável e eficaz é a contratação de uma empresa especializada em obras públicas. Esta abordagem assegura a expertise técnica necessária, bem como a garantia de cumprimento dos prazos e padrões de qualidade estabelecidos.

Dado o contexto, todas as pesquisas de preço e estimativas para a execução da obra serão baseadas na Tabela 28 do Departamento de Arquitetura e Engenharia (DAE) da Secretaria de Infraestrutura do Estado do Ceará (SEINFRA/CE). Esta tabela proporciona referências de custos e preços unitários para diversos itens de construção civil, garantindo transparência e conformidade com as diretrizes estaduais.

Ao adotar esta abordagem, o Consórcio Público de Saúde da Microrregião de Camocim assegura uma análise consistente e objetiva dos custos envolvidos na construção da Oficina Ortopédica, bem como a utilização de preços de mercado atualizados e alinhados com as normativas estaduais.

6. Estimativa do Valor da Contratação:

Serviço	Valor (R\$)
Serviços Preliminares	R\$ 68.013,58
Movimento de Terra	R\$ 30.956,64
Fundações e Estruturas	R\$ 293.350,45
Parede e Painéis	R\$ 215.384,83
Coberturas	R\$ 100.768,23
Pisos	R\$ 107.832,22
Instalações Elétricas/Rede Lógica/Som	R\$ 67.385,38
Instalações Hidráulicas/Louças e Metais/Ar Condicionado	R\$ 72.717,61
Pinturas e Acabamentos	R\$ 32.415,32
Esquadrias e Ferragens	R\$ 62.319,24
Urbanização	R\$ 37.612,10
Limpeza	R\$ 529,92

Estes valores foram obtidos da Tabela 28 do Departamento de Arquitetura e Engenharia (DAE) da Secretaria de Infraestrutura do Estado do Ceará (SEINFRA/CE) e incluem o BDI de 28,82%, sendo calculados para um prazo de 240 dias de obra.

7. Descrição da Solução:

A solução proposta consiste na construção do prédio da Oficina Ortopédica na Policlínica Cel. Libório Gomes da Silva, em Camocim/CE, destinado ao atendimento especializado em ortopedia para a população atendida pelo Consórcio Público de Saúde da Microrregião de Camocim.

Este prédio será projetado e construído de acordo com as mais modernas técnicas de engenharia e arquitetura, visando garantir um ambiente seguro, confortável e funcional para pacientes, profissionais de saúde e demais colaboradores.

Entre os principais aspectos da solução proposta, destacam-se a infraestrutura adequada, incluindo consultórios médicos, salas de espera, salas de exames e procedimentos, áreas administrativas e espaços de convivência, além da aquisição e instalação de equipamentos e dispositivos especializados para ortopedia.

Serão observadas todas as normas de acessibilidade para garantir a plena acessibilidade de pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida. O projeto incorporará práticas sustentáveis de construção e operação, visando reduzir o consumo de recursos naturais, minimizar os impactos ambientais e promover a eficiência energética.

Também serão adotadas medidas para garantir a segurança e o conforto dos usuários, incluindo sistemas de segurança contra incêndio, ventilação adequada e isolamento acústico, proporcionando um ambiente agradável e seguro para todos.

Em resumo, a solução proposta para a construção da Oficina Ortopédica representa um avanço significativo na prestação de serviços de saúde na região, garantindo acesso facilitado a cuidados especializados em ortopedia e contribuindo para a melhoria da qualidade de vida da população atendida.

8. Justificativas para o Parcelamento da Contratação:

Optamos por não parcelar a contratação para a construção do prédio da Oficina Ortopédica devido à busca por otimização de recursos, eficiência operacional e controle de qualidade. Consolidar a responsabilidade em uma única empresa proporciona agilidade na execução, economia de escala e maior garantia de cumprimento de prazos, simplificando o gerenciamento do projeto e minimizando potenciais problemas decorrentes de múltiplos contratos.

9. Demonstrativo dos Resultados Pretendidos:

A construção do prédio da Oficina Ortopédica na Policlínica Cel. Libório Gomes da Silva, em Camocim/CE, visa a alcançar diversos resultados positivos em termos de saúde pública e qualidade de vida para a população atendida pelo Consórcio Público de Saúde da Microrregião de Camocim.

- **Melhoria no Acesso aos Serviços de Saúde:**

O novo espaço permitirá uma ampliação da capacidade de atendimento, reduzindo filas e espera por serviços ortopédicos e aumentando a acessibilidade aos cuidados de saúde para os cidadãos da região.

- **Aumento da Eficiência Operacional:**



Com instalações modernas e adequadas, a Oficina Ortopédica poderá operar de maneira mais eficiente, otimizando o tempo de espera dos pacientes, agilizando os procedimentos e melhorando a gestão de recursos.

- **Qualidade e Segurança no Atendimento:**

O novo prédio proporcionará um ambiente mais confortável e seguro para pacientes e profissionais de saúde, contribuindo para a melhoria da qualidade dos serviços prestados e a redução de incidentes relacionados à infraestrutura inadequada.

- **Redução de Custos e Despesas Operacionais:**

Com a modernização das instalações e a implementação de tecnologias eficientes, espera-se uma redução nos custos operacionais, incluindo gastos com manutenção e consumo de energia, gerando economias significativas a longo prazo.

- **Impacto Positivo na Saúde da Comunidade:**

A oferta de serviços ortopédicos de qualidade contribuirá para a melhoria da saúde musculoesquelética da população, reduzindo o sofrimento causado por doenças e lesões ortopédicas e promovendo uma melhor qualidade de vida.

Em resumo, os resultados pretendidos da construção da Oficina Ortopédica incluem a melhoria do acesso aos serviços de saúde, aumento da eficiência operacional, garantia de qualidade e segurança no atendimento, redução de custos operacionais e impacto positivo na saúde e bem-estar da comunidade atendida.

10. Providências Pré-Contratuais:

Antes da celebração do contrato para a execução dos serviços de construção do prédio da Oficina Ortopédica, é fundamental que o Consórcio Público de Saúde da Microrregião de Camocim adote uma série de providências prévias para garantir o sucesso e a eficácia do empreendimento. Essas providências incluem:

a) Elaboração e Análise de Documentação Técnica: Revisão e análise minuciosa de toda a documentação técnica relacionada ao projeto de construção, garantindo sua conformidade com as normas e regulamentações aplicáveis.

b) Verificação de Regularidade Fiscal e Documental: Certificação de que a empresa contratada esteja regular perante os órgãos fiscais e trabalhistas, bem como a análise de sua documentação societária e contratos anteriores.

c) Elaboração de Termo de Referência: Preparação de um Termo de Referência detalhado, descrevendo as especificações técnicas, prazos, formas de pagamento e demais condições contratuais.

d) Definição de Responsabilidades e Equipe Técnica: Estabelecimento claro das responsabilidades de cada parte envolvida no projeto e formação de uma equipe técnica competente para acompanhar e fiscalizar a execução dos serviços.

e) Avaliação de Impactos Ambientais: Realização de estudo de impacto ambiental e implementação de medidas mitigadoras, garantindo a conformidade com a legislação ambiental e o respeito ao meio ambiente local.

f) Aprovações e Licenças Necessárias: Obtenção de todas as licenças e autorizações necessárias junto aos órgãos competentes, incluindo alvarás de construção, licenças ambientais e autorizações de órgãos de proteção ao patrimônio histórico e cultural, quando aplicável.

Essas providências prévias são essenciais para garantir a legalidade, transparência e eficácia da contratação, bem como para mitigar riscos e assegurar o bom andamento da obra da Oficina Ortopédica.

11. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes:

Não foram identificadas contratações correlatas ou interdependentes para a execução dos serviços de construção do prédio da Oficina Ortopédica na Policlínica Cel. Libório Gomes da Silva, em Camocim/CE.

12. Impactos Ambientais e Medidas Mitigadoras:

A construção do prédio da Oficina Ortopédica na Policlínica Cel. Libório Gomes da Silva pode gerar alguns impactos ambientais, os quais devem ser identificados e mitigados adequadamente para garantir a sustentabilidade e o respeito ao meio ambiente. Dentre os impactos ambientais potenciais, podem ser destacados:

a) Impacto sobre a Vegetação e Fauna Local:

Impacto: A supressão de vegetação e a movimentação de terra durante a construção podem afetar habitats naturais e causar perturbações na fauna local.

Medida Mitigadora: Implementação de um plano de compensação ambiental, que inclua o reflorestamento de áreas afetadas e a criação de corredores ecológicos para mitigar os impactos sobre a vegetação e a fauna local.

b) Geração de Resíduos de Construção:

Impacto: A produção de resíduos de construção, como entulhos e materiais descartados, pode resultar em impactos negativos sobre o solo, água e ar, se não forem gerenciados de forma adequada.

Medida Mitigadora: Implementação de um plano de gerenciamento de resíduos sólidos, com ênfase na redução, reutilização e reciclagem de materiais, além da destinação adequada dos resíduos remanescentes.

c) Alterações na Qualidade do Ar e Ruídos:

Impacto: As atividades de construção podem gerar emissões atmosféricas e ruídos que impactam a qualidade do ar e sonora da região, afetando a saúde e o bem-estar da comunidade local.

Medida Mitigadora: Implementação de medidas de controle de emissões atmosféricas e de ruídos, como o uso de tecnologias limpas, horários específicos de trabalho e barreiras acústicas, para minimizar os impactos na qualidade do ar e sonora.

d) Risco de Contaminação de Solos e Águas:

Impacto: O uso de materiais e substâncias químicas durante a construção pode representar um risco de contaminação do solo e das águas superficiais e subterrâneas, caso ocorram vazamentos ou derramamentos.

Medida Mitigadora: Implementação de práticas de gestão ambiental, como o uso de materiais eco-friendly e a adoção de medidas preventivas para evitar vazamentos e derramamentos, além da realização de monitoramento constante da qualidade do solo e da água durante a obra.



13. Posicionamento Conclusivo:

Após uma análise minuciosa dos aspectos técnicos, legais e ambientais relacionados à contratação para a execução dos serviços de construção do prédio da Oficina Ortopédica na Policlínica Cel. Libório Gomes da Silva, em Camocim/CE, concluímos que a realização deste projeto é de suma importância para atender às demandas de saúde da população atendida pelo Consórcio Público de Saúde da Microrregião de Camocim.

Este empreendimento representa não apenas uma ampliação da infraestrutura de saúde local, mas também um avanço significativo na qualidade dos serviços oferecidos à comunidade. A construção da Oficina Ortopédica irá proporcionar acesso facilitado a serviços especializados, promover a eficiência operacional dos atendimentos e contribuir para a melhoria da qualidade de vida dos pacientes.

Além disso, ressaltamos que todas as medidas mitigadoras necessárias foram identificadas e serão implementadas de forma rigorosa durante todas as fases da construção, visando minimizar os impactos ambientais e garantir a sustentabilidade do projeto a longo prazo.

Diante do exposto, recomendamos enfaticamente a continuidade e a aprovação da contratação para a execução dos serviços, confiantes de que este projeto trará benefícios significativos para a saúde e o bem-estar da população atendida pelo Consórcio Público de Saúde da Microrregião de Camocim.

Camocim/CE, 16 de Abril de 2024.

RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO:



DANIELE DE SOUSA FONTELES
MEMBRO DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO

COMPETENTE DO ÓRGÃO:



VALÔNIA SIQUEIRA BENÍCIO
SECRETÁRIA EXECUTIVA DO CPSMCAM